



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
186

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 264,30 τετραγωνικών μέτρων εν 'Αρχαίῳ Βοιωτίας υπέρ και δαπάναις του Ε.Ο.Τ., διά την εκτέλεσιν εργασιών αποχετεύσεως του Ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» 'Αρχαίας Νομού Βοιωτίας. 1

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 8.780 μ² διά κατασκευήν Ιου Τμήματος διοικητικού αγωγού Μόρνου Ν. Βοιωτίας (γ.δ. 84—324.18 έως 86—14.00). 2

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της εν «Πατέλλα» χωρίου Πρινιά Νομού Ηρακλείου εκτάσεως 7.665,82 μ² δι' αρχαιολογικούς σκοπούς. 3

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς κατασκευήν της επαρχιακής οδού Μεγαλά — Νεσχωρίου Ζερμπισίων Νομού Μεσσηνίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού της χρήσεως των οικοδομών επί τμήματος της οδού Διονυσίου 'Αρεοπαγίτου και των παρόδων αυτής, της πόλεως Αθηνών. 5

Περί εξαιρέσεως εκ της αναστολής των οικοδομικών εργασιών του Ο.Τ. 10 'Αλιόθου (Βάρης) Βαρκίτης, προς ανέγερσιν Σχολικού Κτιρίου. 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αδειών μικρών μονοόρων οικοδομών. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτεμίας εν 'Αθήναις (Νέα Λιόσια). 8

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτεμίας, ιδιοκτησιών εις Δήμον Χαλκιδίου Νομού 'Αττικής, Ο.Τ. 293. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 105343

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 264,30 τετραγωνικών μέτρων εν 'Αρχαίῳ Βοιωτίας υπέρ και δαπάναις του Ε.Ο.Τ., διά την εκτέλεσιν εργασιών αποχετεύσεως του Ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» 'Αρχαίας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» εν συνδυασμῷ προς τās διατάξεις του υπ' αριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινῶν απαλλοτριώσεων».

2. Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 1565/50 Α.Ν. «περί συστάσεως του 'Ελληνικού 'Οργανισμού 'Τουρισμού» ως ούτο: εκυρώθη διά του υπ' αριθ. 1624/1951 Νόμου και τὰ άρθρα 28 του υπ' αριθ. 3430/1955 Ν. Δ/τος και 10 του υπ' αριθ. 4060/1960 Νόμου.

3. Τās διατάξεις του Β. Δ/τος 40/1972 «περί κωδικοποιήσεως διατάξεων περί 'Υπουργικού Συμβουλίου» ως έτροποποιήθη διά του Ν. Δ/τος 1174/72.

4. Τήν υπ' αριθ. 213 γνωμοδότησιν του Διοικητικού Συμβουλίου του 'Ελληνικού 'Οργανισμού 'Τουρισμού (Συνεδρίασις υπ' αριθ. 6/19.2.1976).

5. Τὸ υπ' αριθ. 510869/12.3.1976 έγγραφον του 'Ελληνικού 'Οργανισμού 'Τουρισμού, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν αναγκαστικῶς απαλλοτριωτέαν, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι: διά την εκτέλεσιν εργασιών αποχετεύσεως του Ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» 'Αρχαίας, ἑδαφικὴν ἑκτασιν συνολικοῦ ἑμβαδου 264,30 τετραγωνικῶν μέτρων καίμενων εἰς 'Αρχαίαν Βοιωτίαν, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ υπ' αριθ. 504/121/31520/13.12.1974 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:500 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα του 'Ελληνικού 'Οργανισμού 'Τουρισμού, δεόντως τεθεωρημένου ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομαρχίας Βοιωτίας.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἑδαφικῆς ἑκτάσεως, ἀξιοὶ δικαίωμα κυριότητος ἡ Σαμπράκου Εὐμορφία σύζ. Γεωργίου.

Ἡ απαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις του 'Ελληνικού 'Οργανισμού 'Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λεβαδείᾳ τῇ 17 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΖΟΓΑΝΗΣ

Ἀριθ. 105663

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 8.780 μ² διὰ κατασκευῆν του Τμήματος διοικητικοῦ ἀγωγῶ Μόρνου, Ν. Βοιωτίας (γ.φ. 84—324,18 ἕως 86—14.00).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/71 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1838/1951 Α.Ν. «περὶ ἔργων ὑδρεύσεως Ἀθηνῶν. — Πειραιῶς καὶ Περιχώρων» καὶ

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Α5/Β 3641/4.6.1976 ἐγγράφον ΥΠΔΕ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι πρὸς κατασκευῆν τοῦ 1ου Τμήματος διοικητικοῦ ἀγωγῶ Μόρνου γ.φ. 84—324,18 ἕως 86—14.00 ἀγροτικὴν ἐκτασιν 8.780 τετραγωνικῶν μέτρων εἰς τὴν περιοχὴν Προδρόμου Βοιωτίας ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τῆς ἀναδόχου Κοινπραξίας Κατασκευῆς Φράγματος καὶ Ὑδραγωγείου Μόρνου συνταχθέν κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα, δεόντως τεθεωρημένων ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ΥΕΚΕ Θηβῶν καὶ ἐγκειμένων ὑπὸ τοῦ Δ/τοῦ τῆς Δ15 Δ/νσεως τοῦ ΥΠΔΕ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου θάλει δὲ ἀντιμετωπισθῇ ἡ σχετικὴ δαπάνη ὑπὸ τῆς ΣΑΕ 7676/75 ἔργον 976.003 ΥΠΔΕ.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαίωματα κυριότητος οἱ 1) Ἀργύρης Κων/νος κλπ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λεβαδείᾳ τῇ 17 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΖΟΓΑΝΗΣ

Ἀριθ. 10745/Φ.1786

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς ἐν «Πατέλλα» χωρίου Πρινιᾶ Νομοῦ Ἡρακλείου ἐκτάσεως 7.665,82 μ² δι' ἀρχαιολογικοῦ σκοποῦς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 (Φ.Ε.Κ. ὑπὸ ἀριθ. 1/1.1.1971, τεύχος Α') «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπὸ ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 49/12.3.1971, τεύχος Α') «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 1217/29314/2.6.1976 ἐγγράφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, Δ/νσις Ἀρχαιοτήτων, περὶ κηρύξεως τῆς ὡς ἂν ἀπαλλοτριώσεως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Νόμου Β' ΡΕΖ 1893 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς συντήρησιν ἢ ἀνέρεσιν ἀρχαιοτήτων» καὶ

4. Τὸ ἀπὸ 3.5.1976 ἀπόφασμα πρακτικοῦ ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/20.4.1976 πράξεως τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διὰ τὴν διενέργειαν ἀνασκαφῶν πρὸς ἀνέρεσιν καὶ συντήρησιν ἀρχαιοτήτων εἰς τὴν περιοχὴν «Πατέλλα» χωρίου Πρινιᾶ Νομοῦ Ἡρακλείου κειμένην ἐκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδῶ 7.665,82 μ² ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1, εἰς τὸ ἀπὸ 8.1.1976 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:500 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν μετ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Ἑμμ. Σολιδάκη, δεόντως τεθεωρημένον τὴν 8.1.1976 ὑπὸ τοῦ Δ/τοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἡρακλείου.

Ἐπὶ τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαίωματα κυριότητος οἱ: 1) Νησιτάκης Ἑμμ. τοῦ Ἰωάννου, 2) Πατσάκης Νικόλαος τοῦ Δημ., 3) Ἀποστολάκη Ἐλευθερία σύζ. Μιχ. Σινιολάκη κλπ.

Ἡ ἐν θέματι ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τῆς Ἱταλικῆς Ἀρχαιολογικῆς Σχολῆς.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 19 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΣΙΑΣ

Ἀριθ. Ν. 142.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευῆν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μελιγαλά — Νεοχωρίου — Ζερμπισίων, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ. «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νομβρίου 1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 2011/21.5.76 καὶ 2165/4.6.76 ἐγγράφα τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Καλαμάτας, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς κατασκευῆν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Μελιγαλά — Νεοχωρίου — Ζερμπισίων ἐκτασιν συνολικοῦ 40.843 μ², ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἀπὸ 30.4.76 στοιχεῖα, ἥτοι κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος Μηχανικοῦ Πάνχ. Κλεβιδάνα, δεόντως τεθεωρημένα τὴν 3.5.76 ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαίωματα κυριότητος οἱ Γεώργιος Πάνχ. Κλεβιδάνα, Κουρίτσος γα. Ἀθανάσιος Νέζη κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Μεσσηνίας.

Ἐν Καλαμάτῃ τῇ 19 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ (5)

Περὶ κηρύξεως τῆς χρήσεως τῶν οὐκισμῶν ἐπὶ τμήματι τῆς ὁδοῦ Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου καὶ τῶν παρῶν αὐτῆς, τῆς πόλεως Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων-κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως

έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 11 και 85Α αυτού και ιδόντες την υπ' αριθ. 529/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 389/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπιτελεστικής προτάσει του Ήμετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσαν και διατάσσουσιν :

Άρθρον 1.

1. Επί της όδου Διονυσίου Αρεοπαγίτου και δη κατά το μεταξύ των όδων Αποστόλου Παύλου και Μακρυγιάννη—Βύρωνος τμήμα αυτής επιτρέπεται η χρήση των οικοδομών κατ' αρχήν μόνον ως κατοικιών.

2. Κατ' εξαίρεσιν από της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται η μερική χρήση των δια κατοικίας οικοδομών και ως ιατρείων και γραφείων ιδιωτικών (πλήν γραφείων τελειών) του δια τούτου χρήσιν επιτρεπομένου όγκου, μη δυναμένου να υπερβαίνει τα πέντηκοντα επί τοις εκατόν (50%) του όγκου της όλης οικοδομής, απαγορευμένης οποιαδήποτε της χρησιμοποίησώς των ανοιγμάτων της όψως ως προδηλών.

Αι ανωτέρω προβλεπόμεναι πλήν τούτου χρήσεις, απαγορεύεται να εκραζώνται αρχιτεκτονικώς και μορφολογικώς εις τας προσόψεις των κτιρίων και καθ' όλην τους όδους συμπεριλαμβανόμενου και του ισχυείου, μέσω άλλων βασικών εκφραστικών στοιχείων (παραθύρων, εξωστών κ.λπ.), πλήν των αντιστοιχούντων προς την κατά την παράγραφον 1 του παρόντος βασικήν χρήση των κτιρίων, ήτοι της κατοικίας, και δη εις την προσδιάζονταν εις την στάθμη της περί ης το παρόν Διατάγμα περιοχής.

Απαγορεύεται ωσαύτως η διαμορφώσις εις τους ισχυείους όδους εκτεταμένων ανοιγμάτων ή προθηκών ή άλλων στοιχείων προσδιάζοντων εις την χρήσιν και εκφρασιν καταστημάτων. Εις τα υπόγεια των κτιρίων τούτων επιτρέπεται η πρόδελψις σταθμού αυτοκινήτων, μόνον δια την χρήση των ενοίκων και ουχι δια δημοσίαν χρήση, απαγορευμένης της εγκαταστάσεως ενοικονημάτων, πλυντηρίων, συνεργείων ή της έμπορίας εξαρτημάτων αυτοκινήτων. Η προσπέλασις και είσοδος των τούτων σταθμών αυτοκινήτων, θα τοποθετηται εις άρνη κατά το δυνατόν θέσιν και θα διαμερρίζεται με κατασκευήν και ύλην, τα αυτά ως της όλης οικοδομής, ή δε θύρα θα τοποθετηται επί της όψως άνευ της δημοσίαις πρό ταύτης εισέρχοντος χώρου.

3. Αι κατά τας προηγούμενας παραγράφους 1 και 2 ρυθμίσεις ισχύουσιν και δια τας εκατέρωθεν του εν παραγράφω 1 του παρόντος, τμήματος της όδου Διονυσίου Αρεοπαγίτου παρόδους και μέχρι εάδους είκοσι (20) μέτρων από της αντιστοιχού οικοδομικής γραμμής της εν λόγω όδου, καταλαμβάνοντι δε και τας τυχόν υπό ανέγερσιν οικοδομάς κατά το μη περατωθέν μέρος αυτών, αναθεωρουμένης της σχετικής οικοδομικής άδειας.

4. Αι κατά τας ανωτέρω ρυθμίσεις της μορφής των οικοδομών γίνεται κατόπιν άδειας χρησιμοποιήσεως μετά την γνώμη της Έπιτροπής Ένακρίσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

Άρθρον 2.

1. Φωτειναι ως και πάσης φύσεως επιγραφαι και διαφημίσεις επί των κτιρίων των έχοντων πρόσθιν, επί της όδου Διονυσίου Αρεοπαγίτου ως και των κτιρίων των κειμένων εντός της κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 1 του παρόντος περιοχής, απαγορεύονται. Ω επιγραφαι κατά την έννοιν της παρούσης δεν νοούνται αι συνήθεις παρά τας εισόδους των κτιρίων περιορισμένων διαστάσεων πινακίδες ονομάτων και τίτλων των ενοίκων.

2. Η δια της προηγούμενης παραγράφου απαγόρευσις ισχύει και προκειμένου περί τοποθετήσεως επιγραφών επί ιδιωμάτων, δωμάτων κτιρίων ή και ακαλύπτων οικοπέδων.

3. Δια τα υπάρχοντα κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος, καταστήματα και δια τας ύφισταμέναις επιγραφάς και διαφημίσεις παρέχεται προθεσμία εξ (6) μηνών προς απομάκρυνσιν αυτών. Μετά την παρέλευσιν της ανωτέρω προ-

θεσμίας, τα τυχόν υπάρχοντα καταστήματα, αι διαφημίσεις και επιγραφαι κλείνονται και αφαιρούνται υποχρεωτικώς υπό της Αστυνομίας.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 25 Ιουνίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(6)

Περί εξαίρεσεως εκ της αναστολής των οικοδομικών έργων του Ο.Τ. 10 Αλιάνθου (Βάρης) Βαρχίλης, προς ανέγερσιν Σχολικού Κτιρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κλπ.», ως μεταγενέστερος έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 8 και 85Α αυτού, τας διατάξεις του από 10.9.75 Π. Δ/τος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις τας περιοχάς των ζωνών δομησεως από Βουλευμένης μέχρι Σουνίου» (ΦΕΚ 197/Δ/11.9.75) και ιδόντες την υπ' αριθ. 317/76 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 285/76 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπιτελεστικής προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσαν και διατάσσουσιν :

Άρθρον μόνον.

Εξαίρεται της επιβληθείσης, δια του από 10.9.75 Π.Δ. «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις τας περιοχάς των ζωνών δομησεως από Βουλευμένης μέχρι Σουνίου» (ΦΕΚ 197Δ/75), αναστολής των οικοδομικών εργασιών του Ο.Τ. 10 Αλιάνθου (Βάρης) Βαρχίλης, προς ανέγερσιν σχολικού κτιρίου.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δ/τος.

Εν Αθήναις τη 31 Μαΐου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 19596

(7)

Περί άδειων μικρών μονορόφων οικοδομών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψει :

1) Τας διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»,

2) Την υπ' αριθ. Ε. 35400/6.12.1975 απόρρασιν ήμων «περί του τρόπου καθορισμού όριων Οικισμών πρό του έτους 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας»,

3) Τας ανάγκας των άγροτών όπως ανεγείρουν βοηθητικούς χώρους εντός Οικισμών προϋρισταμένων του έτους 1923 ή εκτός έγκλεισμένων σχεδίων, προς εξυπηρέτησιν αυτών.

4) Το γεγονός ότι η έκδοσις των προς τούτο απαραίτητων άδειων παρά των αρμοδίων Γραφείων Πολεοδομίας, προκαλεί δυσχερείας μετακινήσεων εξευρέσεως τεχνικού προς ανάθεσιν της μελέτης κλπ. προσωπικού, αποφασίζομεν :

Όπως δια την ανέγερσιν βοηθητικών μονορόφων κτισμάτων, ήτοι, αποθηκών, σταύλων, όρνιθώνων, κουζινών, αποχω-

ρητηρίων, πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῶν ἀγροτῶν ἐπὶ γηπέδων ἐντὸς Οἰκισμῶν, προϋρισταμένων τοῦ 1923, ἢ καὶ ἐκτὸς ἐγκυκλιζομένου σχεδίου, ἐκδίδονται ἀδειαι ὑπὸ τῶν κατὰ τόπους Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Ἀρχῶν, ἐν συνεργασίᾳ πρὸς τὰς Ἀστυνομικὰς Ἀρχάς, ἐξαιτίας τῶν τῆς Α.Τ.Ε., τῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ΤΥΔΚ κλπ., ἢ ἂν δὲν ὑπάρχουν τοιοῦτοι τύποι ἔσται σκαριφεμάτων συντασσόμενων ὑπὸ τῶν ἄνω Ὑπηρεσιῶν, καὶ ὁπωσδήποτε διὰ κτίσματα καὶ ἐκ τοῦ μεγέθους τῶν ἀσκήματα (οὐχὶ πέραν ἰσογείου ἐκτάσεως 10 μ² κατὰ μέγιστον), ἀπαγορευομένης τῆς χρήσεως σιδηροπαγοῦς σκυροδέματος (πλινθῶν ἢ σκελετοῦ καὶ μόνον διὰ μεμονωμένα ὑπερθυρά) καὶ μὲ κάλυψιν μόνον διὰ στέγης.

Αἱ ἀδειαι αὗται θὰ ἐλέγχονται καὶ θὰ θεωροῦνται ἀπὸ τὰ κατὰ τόπους Γραφεῖα Πολεοδομίας, πρὸς ἀποφυγὴν καταστρατηγήσεως τῶν καίμενων διατάξεων, ἀρτιότητος οἰκοπέδων, καλῆς καὶ αἰτίνας διατάξεις δέον ὅπως τηροῦνται ἀπαραιτήτως.

Ἡ μὴ θεωρησις τῶν ἄνω ἀδειῶν ὑπὸ τῶν Πολεοδομικῶν Γραφείων καθιστᾷ ταύτας ἀκύρους.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχαίται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουνίου 1976

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΥΡΙΑΝΟΣ ΜΠΙΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἐν Ἀθήναις (Νέα Διότα).

Ἀριθμὸς 3563/1976 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Γ' Τσιαντή.

Ὁ Φώτιος Γεωργίου Κρικιάκης, κάτοικος Καλλιθέας Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἰωαννίνων ἀριθ. 14, κατέθεσε παρ' ἐμοὶ τὰ ὑπ' ἀριθ. 420464/31 Μαΐου 1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δρχμῶν τριάκοντα πέντε χιλιάδων ἑκατὸν (35.100) δι' ἀποζημιώσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ² (13) εἰς περισχὴν ΝεοΔιοτίων Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Αἰάντος καὶ

Θετίδος, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49/75 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Νομαρχίας Δυτικῆς Ἀττικῆς καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 916/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ἀποδοτέαι εἰς τοὺς ἀναγνωρισθρομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουνίου 1976

Ὁ Συμβολαιογράφος

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΑΝΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 31630/1976)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας, ἰδιοκτησιῶν εἰς Δήμον Χαϊδαρίου Νομοῦ Ἀττικῆς., Ο.Τ. 293.

Συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 175/1968 πράξει τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, τῇ ὑπ' ἀριθ. Πρωτοκ. Ε.30631/68 ἀποφάσει τοῦ Ὑπουργ. Δημοσ. Ἔργων (Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσ. Ἔργων Ὑπηρεσίας οἰκισμοῦ), τῆς ἀπὸ 10.6.1975 ἑκθέσει ἐκτιμήσεως τῆς ἀρμοδιᾶς Ἐπιτροπῆς καὶ τῇ ὑπ' ἀριθμ. 263/76 ἀποφάσει τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τοῦ προσκυρουμένου οἰκοπεδικοῦ τμήματος, τοῦ καίμενου εἰς θέσιν «Ἀγία Γρηγορίου», τῆς κτηματικῆς περιφέρειας τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. 293, κατέτεθῃ ὑπὸ τῶν: 1) Φιλίππου Ἀθανασίου Ἐξάρχου καὶ 2) Κωνσταντίνου συζύγου Φιλίππου Ἐξάρχου, τὸ γένος Σπυρίδωνος Μπέλλου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 422780/1976 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ, ὡς ἄνω, Ταμείου, τὸ ποσὸν τῶν δρχμῶν ἀποδοτέον εἰς τὸν εἰκαζόμενον Δήμον Χαϊδαρίου ἢ τοὺς ἀναγνωρισθρομένους ὑπὸ τῶν πολιτικῶν δικαστηρίων δικαιούχους.

Προσκαλοῦνται ἔθεν οἱ ἀνωτέρω φερόμενοι ὡς δικαιούχοι, ὅπως προσέλθωσι καὶ εἰσπράξωσι τὴν κατατεθεῖσαν ἀποζημίωσιν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἰουνίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΘΩΜΑΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσ. Αἰγάλεω 63367/1976).